BBVA

VIGENTE DESDE OCTUBRE 06 DE 2026

TASAS DE INTERÉS LÍNEAS DE VIVIENDA

ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA Y USADA

Crédito Hipotecario

TASA CON BENEFICIO CON CUENTA DE NÓMINA

VIS - Pesos

Línea	Tasas desde E.A.	Tasas desde M.V.	Plazo en meses	Monto Mínimo	Monto Máximo	
Tradicional	12,60%	0,99%	Desde 60 hasta 360	$ 6.000.000	$ 189.097.740	Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)
Proyectos financiados	12,10%	0,96%	Desde 60 hasta 360	$ 6.000.000	$ 189.097.740	

Línea	(Tasa Política) E.A.	(Tasa Política) M.V.	Plazo en meses	Monto Mínimo	Monto Máximo	
Residentes en el exterior	13,00%	1,02%	Desde 60 hasta 240	$ 6.000.000	$ 189.097.740	Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)
Hipotecario Sostenible Tradicional - Vivienda	13,00%	1,02%	Desde 60 hasta 240	$ 6.000.000		

VIS - UVR

Línea	Tasas desde E.A.	Tasas desde M.V.	Plazo en meses	Monto Mínimo	Monto Máximo	
Tradicional cuota integral: UVR +	6,28%	0,51%	Desde 60 hasta 360	$ 6.000.000	$ 189.097.740	Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)
Hipotecario sostenible- Vivienda nueva*: UVR +	6,45%	0,52%	Desde 60 hasta 240			

NO VIS - Pesos

Línea	Tasas desde E.A.	Tasas desde M.V.	Plazo en meses	Monto Mínimo	Monto Máximo	
Tradicional	13,26%	1,04%	Desde 60 hasta 240	$ 15.000.000	Capacidad de pago	Créditos sin Cuenta de Nomina (+180pbs)
Proyectos financiados	12,96%	1,02%	Desde 60 hasta 240			
Construcción individual de vivienda	12,96%	1,02%	Desde 60 hasta 240			

Línea	Tasas desde E.A.	Tasas desde M.V.	Plazo en meses	Monto Mínimo	Monto Máximo	
Residentes en el exterior	13,50%	1,06%	Desde 60 hasta 240	$ 15.000.000	Capacidad de pago	Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)
Hipotecario Sostenible Tradicional - Vivienda	13,50%	1,06%				

Línea	Tasas desde E.A.	Tasas desde M.V.	Plazo en meses	Monto Mínimo	Monto Máximo	
Tradicional Cuota integral: UVR +	7,47%	0,60%	Desde 60 hasta 240	$ 15.000.000	Capacidad de pago	Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)
Tradicional Cuota Fija: UVR +						
Hipotecario sostenible - vivienda nueva*: UVR +	7,90%	0,64%	Desde 60 hasta 240			

Leasing Habitacional

NO VIS - Pesos

Línea		Tasas desde E.A.	Tasas desde M.V.	Plazo en meses	Monto Mínimo	Monto Máximo	
Tradicional	Familiar	12,59%	0,99%	Desde 60 hasta 240	$ 50.000.000	Capacidad de pago	Créditos sin Cuenta de Nomina (+180pbs)
	No familiar	12,59%	0,99%				
Proyectos financiados		12,29%	0,97%				

Línea		Tasas desde E.A.	Tasas desde M.V.	Plazo en meses	Monto Mínimo	Monto Máximo	
Residentes en el exterior - Tradicional	No Familiar	12,90%	1,02%	Desde 60 hasta 240	$ 50.000.000	Capacidad de pago	Créditos sin Cuenta de Nomina (+180pbs)
Sostenible Tradicional*	Familiar	13,37%	1,05%				
	No familiar						

*Aplica para vivienda nueva en proyectos con certificación de sostenibilidad.

VIS - Pesos

Línea		Tasas desde E.A.	Tasas desde M.V.	Plazo en meses	Monto Mínimo	Monto Máximo	
Tradicional	Familiar	13,00%	1,02%	Desde 60 hasta 240	$ 50.000.000	Capacidad de pago	Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)
	No familiar	13,00%	1,02%				
Residentes en el exterior - Tradicional	Familiar y No Familiar	13,00%	1,02%				

Remodelación

Pesos

Línea	Tasas desde E.A.	Tasas desde M.V.	Plazo en meses	Monto Mínimo	Monto Máximo	
Remodelación VIS	12,30%	0,97%	Desde 60 hasta 180	$ 6.000.000	80% Valor vivienda	Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)
Remodelación NO VIS	13,00%	1,02%			70% Valor vivienda	

UVR

Línea	Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo	
Remodelación VIS - Cuota Integral: UVR +	7,10%	0,57%	Desde 60 hasta 180	$ 6.000.000	80% Valor vivienda	
Remodelación NO VIS - Cuota Integral: UVR +	7,67%	0,62%			70% Valor vivienda	

Uso Mixto Vivienda

VIS - Pesos

Línea	Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo	
Tradicional	12,60%	0,99%	Desde 60 hasta 360	$ 6.000.000	$ 189.097.740	

NO VIS - Pesos

Línea	Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+180pbs)
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo	
Tradicional	13,26%	1,04%	Desde 60 hasta 360	$ 6.000.000	Capacidad de Pago	

Leasing NO VIS - Pesos

Línea	Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+180pbs)
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo	
Tradicional	12,59%	0,99%	Desde 60 hasta 360	$ 6.000.000	Capacidad de Pago	

Leasing VIS - Pesos

Línea	Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo	
Tradicional	13,00%	1,02%	Desde 60 hasta 360	$ 6.000.000	Capacidad de Pago	